



**SUDERINTA:**  
Valstybės įmonė  
"Kauno regiono keliai"  
Direktorius: Valdemaras Ožechauskas  
2013 m. rugšpio mėn. 13 d.

**PATIKRINTA:**  
2013-09-16 Nr. TR-2394-(15.9)  
IŠVADA: *Teigiama*  
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė  
Astrida Gaizutytė

TVARK., NAUD. REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
01	SKLYPO ŽYMUO PLANE
1084	SKLYPO PLOTAS KV. M
1 2	1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS / POBŪDIS
3 4	2- MAKSIM. UŽSTATYMO AUKŠTIS METRAIS
	3- MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS
	4- MAKSIM. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STAT. TERITORIJA
	INŽINERINĖS INFRASTR. TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASK. OBJEKTŲ TERITORIJA
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	(VAŽIAVIMŲ (IŠVAŽIAVIMŲ) SKLYPUS VIETA
	ŽEMES SERVITUTAI
INŽINER. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI	
	ESAMŲ INŽINER. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
V O	VANDENS PAĖMIMO VIETA (GREŽTINIS ŠULINYS)
N O O	BUITIES NUOTEKŲ UŽVALYMO ĮRENGINIŲ VIETA
Sr	IŠVALYTŲ NUOTEKŲ SIURBLINIS VIETA
PG	POŽEM. PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	II KATEGORIJOS KRAŠTO KELIO AŠIS
	GATVELĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	6 m PLOČIO REZERVAS KELIUI (GATVEI) ĮRENGTI (tikslinti rengiant gatvės detalų planą)
	SIŪLOMI ŽELDINIAI (vietų ir roši tikslinti rengiant techninį projektą)

Kauno rajono 2013-07-03/15  
Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė  
Saulė ANISIMOVYČĖ  
2013-05-31 Nr. 685

**PATIKRINTA**  
KAUNO VISUOMENĖS SVIEKATOS CENTRAS  
2013-06-11 Nr. 66-417/16

Kauno regiono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė  
Nerijus Kelmelis  
2013-09-16

Suderinta: D. Nisinskienė  
D. Nisinskienė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane (žiūr. brėžinį „Sklypų ribų nužymėjimas“)	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Galiimi sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Servitutai	Stat. aukšt. želd., %	Kiti reikalavimai	APRIBŪJIMAI SKLYPUOSE		
					Statinio aukštis	Užstatymo tankumas (iki)	Užstatymo intens. (iki)	Užstatymo tipas	Nuo žemės pavirš. m (iki)					Altitudė, m	Iki karnizo, m
01	1-5	1084	GYVENAMOJI TERITORIJA G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	G - GYVENAMOJI TERITORIJA G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	8,5	90,5	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m) II. Kelių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXI. Valstybei priklaus. melioracijos sist. bei įrenginiai	
02	4-7	1050			8,5	91,0	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
03	6-9	1051			8,5	91,5	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
04	9, 8, 10-12	1659			8,5	91,5	6,0	0,15	0,3	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
05	11-14	1705			8,5	92,0	6,0	0,15	0,3	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
06	13-18, 18a	1575			8,5	92,0	6,0	0,15	0,3	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
07	28, 28a, 30-32	1289			8,5	92,5	6,0	0,15	0,3	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
08	31-35	1150			8,5	92,5	6,0	0,25	0,5	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
09	34, 33, 36-39	1148			8,5	92,0	6,0	0,25	0,5	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
10	38-41	1139			8,5	92,0	6,0	0,25	0,5	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
11	40-45	1158			8,5	92,0	6,0	0,25	0,5	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
12	44-49	1034			8,5	90,5	6,0	0,25	0,5	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
13	48-55	2446			8,5	90,5	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
14	1-2, 50-51, 68-69	2342			8,5	90,5	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
15	51-52, 63, 65-68	1204			8,5	91,5	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
16	63, 62, 64-65	1116			8,5	91,5	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
17	60-63	1120			8,5	91,5	6,0	0,20	0,4	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
18	52-53, 58-60, 63	1232			8,5	91,5	6,0	0,25	0,5	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
19	53-58	1017			8,5	91,0	6,0	0,25	0,5	Pavienis	NERA	2,5	25,0		
20	25-28, 28a, 29	2813			9,0	92,5	8,0	0,25	0,5	Pavienis	ST1 - 263 m² - Teisė prižiūrėti esamą 0,4 kV OEL ir tiesti numatomus 0,4 kV el. kabelius (tarnaujancijame daikte) 6928 m² - Teisė oli, važiuoti, tiesti, naudoti ir prižiūrėti inž. tinklus visame sklype (tarnaujancijame daikte - sklypams 01-20)	2,0	15,0		I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m) II. Kelių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXI. Valstybei priklaus. melioracijos sist. bei įrenginiai
21	1, 5-6, 9, 12-13, 18a, 18, 17, 16, 15, 14, 11, 10, 19-25, 29-31, 35, 34, 39-40, 45-48, 55-62, 64-69	6928			-	-	-	-	-	-	-	-	-		II. Kelių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXI. Valstybei priklaus. melioracijos sist. bei įrenginiai

**PASTABOS:**  
1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS. GRETIMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI NEIGIAMOS (TAKOS NETURI).  
2. RENGIANČIŲ PASTATŲ STATYBOS PROJEKTUS PASTATŲ STATYBOS VIETA, GABARITAI IR INŽIN. TINKLŲ VIETA GALI BŪTI PATIKSLINTI.  
3. SKLYPE 20 NUMATOMA STATYTI KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, NUMATOMA VEIKLA - KELIO APARTAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTI OBJEKTAI (KAVINĖ, TUALETAS - KTR 1.01:2008, IV SK., III SKIRSN., 216 P.). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI ĮRENGTI NUMATOMOS 23 a/m LAIKYMO VIETOS (STR 2.06.01:1999).  
4. SKLYPE 21, PRIE KRAŠTO KELIO, NUMATOMA 10 m PLOČIO ZONA GALIMAM PEŠČIŲŲ IR DVIRATININKŲ EISIMUI ORGANIZUOTI BEI PRIVAŽIUOTI PRIE KAIMYNIŲ SKLYPŲ.  
5. SKLYPUOSE „1“, „11“ - „14“ PALIEKAMAS 6 m PLOČIO REZERVAS BENDRAJAME PLANE NUMATYTO GATVĖS ĮRENGIMUI. GATVĖS GABARITUS TIKSLINTI RENGIANČIAMS GATVĖS DETALŲ PLANĄ.  
6. ELEKTRA, O ATEITYJE IR DUJOTIEKIO BEI RYŠIŲ TINKLAI NUMATOMI PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.  
7. VANDENTIEKIO IR BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI LAIKINAI NUMATOMI VIETINIAI, NES GRETIMO SKLYPO SAVININKAI NESUTINKA LEISTI KLOTI TINKLUS JIEMS MUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOJE ŽEMĖJE IR JUNGTI PRIE JŲ LĖŠOMIS PAKLOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ (VAMZDYNŲ). IŠVALYTOS NUOTEKOS NUVEDAMOS Į POŽEMINIUS PRIEŠGAISRINIUS REZERVUARUS.  
8. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SERVITUTAI ADMINISTRACINIŲ AKTU NENUSTATOMI. SERVITUTAI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMUI NUSTATOMI SANDORIŲ, VADOVAUJANTIS CIVILINIO KODEKSO IV Kn., VII Skyr.  
9. ŠI BRĖŽINŲ ŽIŪR. KARTU SU BRĖŽINIAIS „SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMAS“, „APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS SCHEMA“, „PROJEKTUOJAMŲ AKLIGATVIŲ PŪJŲVIS“ IR DRENAŽO REKONSTRAVIMO PROJEKTU. DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI ĮSIPAREIGOJA DRENAŽĄ REKONSTRUOTI IKI LEIDIMO PASTATŲ STATYBAI GAVIMO (PAGAL 2013-06-03, NOTARO REG. Nr. 6157).

AUKIČIŲ SISTEMA: Baltijos  
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

**UAB "ŽEMETRA"**  
LICENCIJOS NR.: 73TR-580-(910) IŠDUOTA 2007.11.08

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius	G. Lukas		2010 06
Geodetinis	M. Grigalius		2010 06

A. V.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

UOSAKOVAS: Danutė Višinskienė

OBJEKTAS: Kauno r., Ringaudų k., Mitkūnų k., Skl. Kad. Nr. 5250/0010:509

LAPŲ SKAICIUS	LAPŲ NR.	UOSAKYMAS
1	1	

Atestato Nr.	Projektuotojas	ŽEMES SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K., SKL. KAD. NR. 5250/0010:509, PASKIRTIES PAKEITIMO IR PADALIJIMO   SKLYPUS, DETALUSIS PLANAS
A 382	PV K. Kvizikevičius	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1:1000
A 382	PDV K. Kvizikevičius	
Etapas	Organizatorius	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
DP	D. VIŠINSKIENĖ	Lapas Lapų
		1 1